

WOHNUNGS-SUCHE

mat

CO
OO

Verbraucher:innenbildung Einfache Sprache



R

 Bundesministerium
Soziales, Gesundheit, Pflege
und Konsumentenschutz


KONSUMENTEN
FRAGEN

SCHULDNERHILFE.OD
**schuldner-
hilfe.at**
BERATUNG & PRÄVENTION



Dieser Text ist in einfacher Sprache.
 Dieser Text ist leicht verständlich.
 Dieser Text behandelt das Thema **Wohnungs-Suche**.

Manchmal kommen schwierige Wörter vor.
 Diese Wörter sind unterstrichen.
 Das heißt, diese Wörter sind am Ende
 des Textes in der **Wörterliste** erklärt.

Inhalts-Verzeichnis

Die eigene Wohnung planen.....	3
Wo kann man nach einer Wohnung suchen?.....	4
Eine Wohnung besichtigen.....	5
Was ist bei einem Miet-Vertrag wichtig?.....	5
Was ist beim Umzug zu beachten?.....	6
An-Meldungen und Um-Meldungen	
Hilfreiche Internet-Seiten.....	7
Spar-Tipps in der Wohnung.....	7
Wörterliste	8
Behörde	
Haus-Ordnung	
Kaution	
Melde-Amt	
Vertrags-Dauer	
Wohnungs-Genossenschaft	



Die eigene Wohnung planen.

Für viele Menschen ist eine eigene Wohnung ein wichtiges Ziel.
Es ist zu empfehlen, dieses Ziel gut zu planen.
Eine Wohnung kostet viel Geld und
sie soll nicht zu Geld-Problemen führen.

Bevor man eine Wohnung sucht,
sollte man über die Wohnung nach-denken.

Man kann sich zum Beispiel diese Fragen stellen:

- Wo möchte ich wohnen?
- Soll meine Wohnung in der Nähe meiner Arbeit sein?
- Möchte ich alleine wohnen oder mit jemandem zusammen?
- Wie groß soll die Wohnung sein?

und auch:

- Wie stelle ich mir das Leben in der eigenen Wohnung vor?
- Was möchte ich unbedingt in meiner Wohnung?
- Worauf kann ich verzichten?
- Brauche ich einen Park-Platz?
- Brauche ich neue Möbel?
- Wie viel Geld habe ich für die Möbel?
- Wie viel Geld darf die Wohnung im Monat kosten?

Vielen Menschen hilft es, die Kosten aufzuschreiben.
Besonders bei einer Wohnung gibt es viele Kosten.
Oft hilft ein schriftlicher Geld-Überblick.
Dann weiß man besser,
wie viel Geld man für die Wohnung ausgeben kann.

Das heißt, man schreibt sich auf,
wie viel Geld man wofür benötigt und wie viel Geld man bekommt.
Und wie viel Geld für den Rest des Lebens übrig bleibt.

Man kann das zum Beispiel in ein Heft
oder auf ein Blatt Papier schreiben.



Man benötigt Geld für eine Wohnung.
Und auch Geld für andere Dinge wie zum Beispiel:

- Geld für Essen,
- Geld für Kleidung oder
- Geld für das Handy.

Wo kann man nach einer Wohnung suchen?

Wenn man weiß,

- welche Wohnung man möchte,
- wo die Wohnung sein soll und
- wie viel Geld sie kosten darf,

kann man mit der Wohnungs-Suche beginnen.

Wohnungen kann man zum Beispiel hier suchen:

- im Internet,
- in Zeitungen,
- bei Wohnungs-Genossenschaften oder
- bei Aushang-Tafeln im Supermarkt oder bei einer Bank.

Man kann auch andere Personen fragen.
Manchmal weiß jemand von Wohnungen,
die zu haben sind.

Auch bei **Maklern** kann man Wohnungen suchen.
Man kann zu Maklern auch
Immobilien-Makler oder Makler-Büro sagen.

Makler muss man extra bezahlen.
Sie verlangen Geld für ihre Arbeit.
Dieses Geld nennt man Makler-Provision.
Das sollte man sich gut überlegen.
Man sollte mit der Maklerin oder dem Makler besprechen,

- wie hoch die Makler-Provision ist und
- wer sie bezahlen muss.



Eine Wohnung besichtigen

Wenn man eine Wohnung gefunden hat, sollte man sie **besichtigen**.

Das heißt, man macht sich einen Termin aus und man sieht sich die Wohnung an.

Diese Tipps können helfen, wenn man eine Wohnung besichtigt:

- Eine andere Person mitnehmen.
- Wichtige Dinge fragen, wie zum Beispiel:
 - Muss eine Kaution bezahlt werden?
 - Gibt es einen Super-Markt in der Nähe?
 - Gibt es eine Halte-Stelle in der Nähe?
 - Bleiben Möbel in der Wohnung?
 - Ab wann ist die Wohnung frei?
- Die Wohnung genau ansehen, wie zum Beispiel:
 - Ist etwas kaputt?
 - Gefällt mir etwas nicht in der Wohnung?
 - Habe ich alle Räume angesehen?
 - Ist die Wohnung laut?

Was ist bei einem Miet-Vertrag wichtig?

Man hat eine Wohnung gefunden.

Man möchte dort wohnen.

Die Vermieterin oder der Vermieter sagt zu.

Das heißt, man bekommt die Wohnung.

Dann wird ein Miet-Vertrag gemacht.

Man muss für einen Miet-Vertrag 18 Jahre alt sein.

Der Miet-Vertrag sollte immer auf Papier geschrieben sein.

Den Miet-Vertrag unterschreiben:

- die Vermieterin oder der Vermieter **und**
- die Mieterin oder der Mieter.



In einem Miet-Vertrag steht alles zur Wohnung.

Wie zum Beispiel:

- Daten von Vermieterin oder Vermieter
- Daten von Mieterin oder Mieter
- Kosten der Wohnung
- Vertrags-Dauer
- Haus-Ordnung

Es ist gut,

wenn man die Wohnung vor dem Umzug
mit der Vermieterin oder dem Vermieter ansieht.

Man kann zum Beispiel Fotos machen.

Oder man kann aufschreiben, wenn etwas kaputt ist.

Was ist beim Umzug zu beachten?

Umzug heißt,

man zieht von einer Wohnung in eine andere Wohnung.

Man wechselt die Wohnung.

Dann muss man viele Sachen von einer Wohnung
in die andere Wohnung bringen.

Dabei können Freunde oder die Familie helfen.

Wenn man selbst kein Auto hat, kann man ein großes Auto mieten.

Dieses nennt man Umzugs-Wagen.

Wichtig ist, dass man fragt,

wie viel ein Umzugs-Wagen kostet.

An-Meldungen und Um-Meldungen

Wenn man umzieht,

muss man die neue Adresse bekannt geben.

Zum Beispiel:

- Man muss sich beim Melde-Amt anmelden.
Dafür hat man 3 Tage Zeit.
- Man muss den Firmen die neue Adresse geben.
Zum Beispiel der Bank, wenn man ein Bank-Konto hat.
Oder der Handy-Firma, wenn man einen Handy-Vertrag hat.

Hilfreiche Internet-Seiten

Für den Umzug gibt es viele Informationen im Internet.

Zum Beispiel auf der Webseite der Behörden in Österreich:

www.oesterreich.gv.at/themen/bauen_wohnen_und_umwelt/umzug.html

Wenn man Fragen zur Miete hat, kann man sich zum Beispiel hier informieren:

- Mieter-Schutz-Verband Österreich:
www.mieterschutzverband.at
- Mieter-Vereinigung Österreich:
<https://mietervereinigung.at>

Spar-Tipps in der Wohnung

Diese Tipps können helfen, um in der Wohnung Geld zu sparen:

- Energie-Spar-Lampen in der Wohnung verwenden.
Das sind besondere Lampen.
Sie brauchen weniger Strom.
- Richtig heizen und lüften.
Man sollte zum Beispiel darauf achten, dass die Fenster geschlossen sind, wenn man heizt.
Man sollte kurz lüften.
Das heißt, kurz alle Fenster aufmachen.
- Wasser sparen.
- Elektro-Geräte immer ganz ausschalten.
- Preise vergleichen.



Wörterliste

Behörde

In jedem Staat gibt es Behörden.
Eine Behörde arbeitet für die Menschen in dem Land.
Es gibt verschiedene Behörden.
Jede Behörde hat eine Aufgabe
wie zum Beispiel die Gesundheit oder den Verkehr.

Haus-Ordnung

Die Haus-Ordnung ist wie ein Vertrag.
Darin stehen alle Informationen zum Haus und zur Wohnung.
Zum Beispiel, was man tun darf und was nicht.
Oder wann es ruhig sein muss.
Die Haus-Ordnung regelt das Zusammen-Leben der Menschen im Haus.

Die Haus-Ordnung muss man lesen und
man muss sie befolgen.
Das heißt, man muss sich so verhalten,
wie es in der Haus-Ordnung steht.

Kaution

Eine Kaution ist eine Zahlung
an die Vermieterin oder den Vermieter.
Sie ist eine Sicherheit für die Vermieterin oder den Vermieter.

Zum Beispiel:

- Man macht etwas in der Wohnung kaputt oder
- man zahlt die Miete nicht pünktlich.

Dann darf die Vermieterin oder der Vermieter
die Kaution für die Reparatur oder die offene Miete verwenden.

Wenn alles in der Wohnung in Ordnung ist und
immer alles pünktlich bezahlt wurde,
dann bekommt man die Kaution am Ende der Miet-Zeit wieder zurück.

**Melde-Amt**

Das Melde-Amt ist eine Behörde.
Dort muss man den Umzug melden.

Vertrags-Dauer

Vertrags-Dauer ist die Zeit,
wie lange der Vertrag gültig ist.
Bei einem Miet-Vertrag ist es die Zeit,
wie lange ich die Wohnung mieten kann.

Zum Beispiel:

Die Vertrags-Dauer im Miet-Vertrag ist 3 Jahre.
Dann darf ich 3 Jahre in der Wohnung wohnen.

Wohnungs-Genossenschaften

Bei einer Genossenschaft schließen sich Menschen zusammen.
Die Menschen möchten Dinge gemeinsam machen.
Die Menschen heißen Mitglieder der Genossenschaft.
Eine Wohnungs-Genossenschaft möchte zum Beispiel:

- Wohnungen bauen
- Wohnungen zu einem günstigen Preis vermieten

Man kann sich bei einer Wohnungs-Genossenschaft anmelden,
wenn man eine Wohnung sucht.